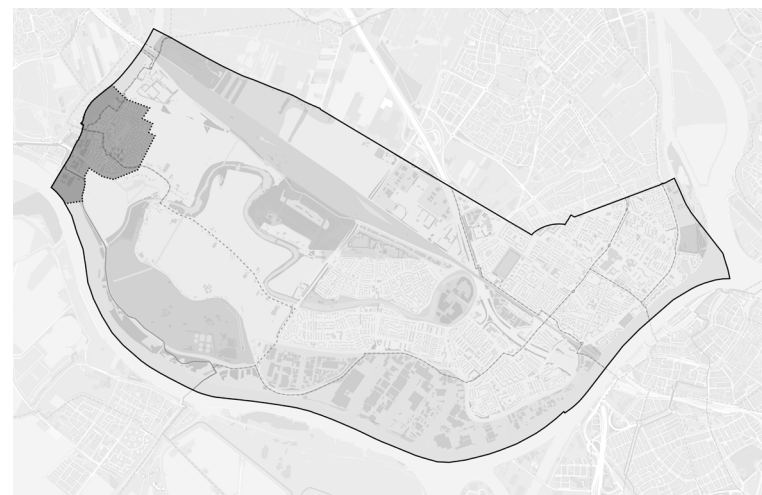


Deelgebied Heerjansdam



Locatie deelgebied

Algemeen

- | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|
| | Bebouwingskern | | Spoorweg |
| | Bedrijventerrein | | Hoofdwegen |
| | Bos | | Rangeerterrein Kijfhoek |
| | Agrarische gronden | | Plangebied |
| | Natuurnetwerk | | Gebieden spoorzone |
| | Natuur | | |
| | Park | | |

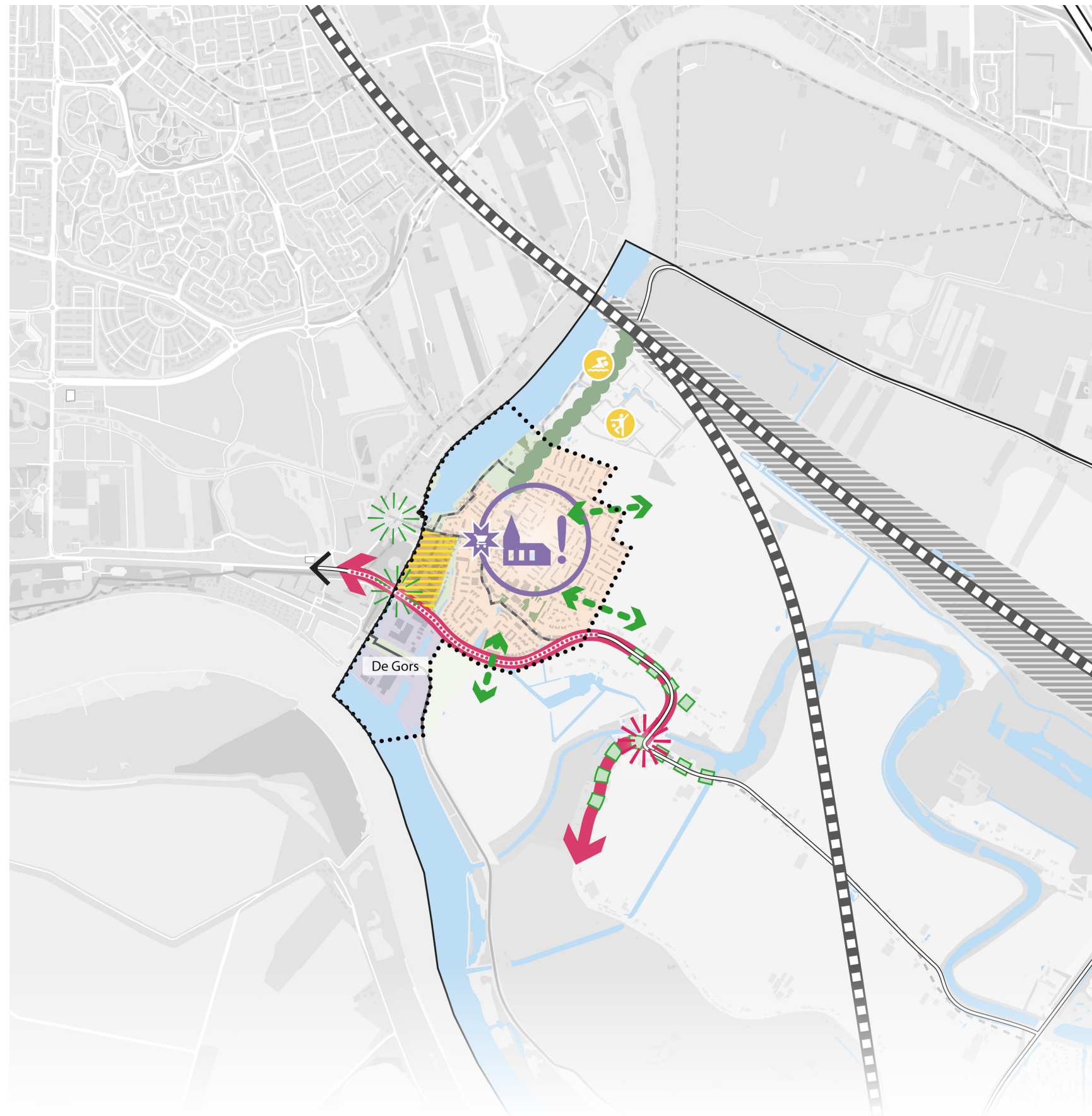
Gebiedsbrede opgaven

Klimaatadaptatie & circulaire economie

- Gebied energie neutraal maken
- Warmte uitwisseling tussen bedrijventerrein en woonwijk
- Gebied klimaatadaptief maken

Leefbaarheid & gezondheid

- Integrale wijkaanpak: sociaal & fysiek
- Inventarisatie (on)mogelijkheden woningbouw



Legenda

Leefbaarheid & gezondheid

- Transformeren tot woningbouw
- Bereikbaarheid voorzieningen verbeteren

Economische vitaliteit

- Dorpscentrum
- Kwaliteitsimpuls dorpskern

Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Geschikt maken voor langzaam verkeer
- Aandacht voor verkeersveiligheid en bereikbaarheid
- Aandacht voor verkeersveiligheid

Aantrekkelijkheid & omgevingskwaliteit

- Waardevolle structuur versterken
- Bestaande groenstructuur behouden
- Entree versterken
- Woonwijk verbinden met buitengebied