

# Deelgebied Spoorzone



Locatie deelgebied

## Algemeen

- Bebouingskern
- Bedrijventerrein
- Bos
- Agrarische gronden
- Natuurnetwerk
- Natuur
- Park
- Spoorweg
- Hoofdwegen
- Rangeerterrein Kijfhoek
- Plangebied
- Gebieden spoorzone

## Gebiedsbrede opgaven

### Economische vitaliteit

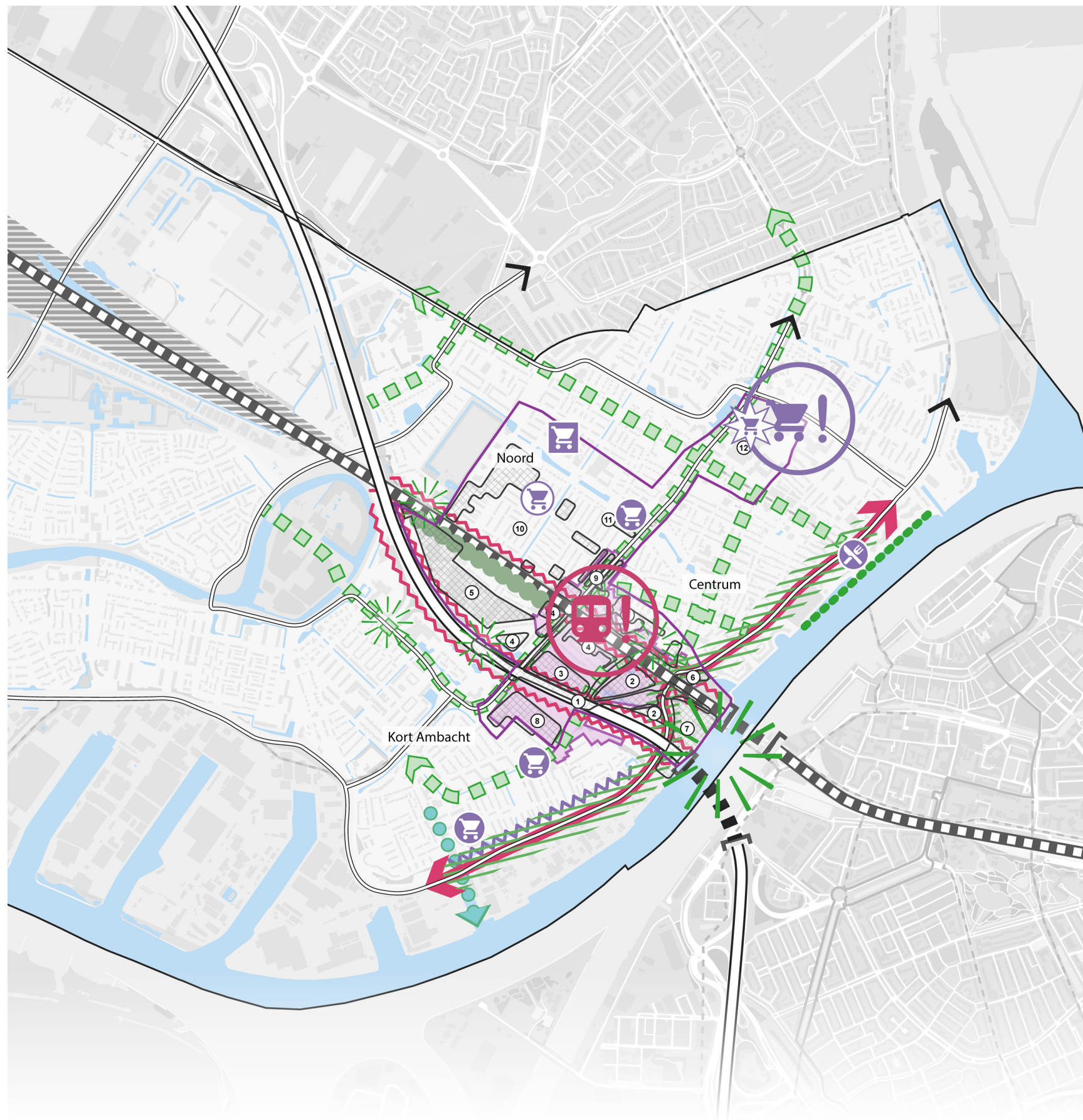
- Juiste bedrijf op de juiste plaats
- Samenwerking tussen bedrijvigheid en woonwijk

### Leefbaarheid & gezondheid

- Integrale wijkaanpak: sociaal & fysiek

### Klimaatadaptatie & circulaire economie

- Gebied klimaatadaptief maken
- Gebied energie neutraal maken
- Warmte uitwisseling tussen bedrijventerrein en woonwijk



## Legenda

### Economische vitaliteit

- Hinder bedrijvigheid verminderen
- Kwaliteitsimpuls winkelcentra
- Hoofdwinkelcentrum
- Wijkcentrum
- Buurtcentrum
- Solitaire supermarkt
- Horeca cluster

- Visiegebied Spoorzone
- Visiegebied Stationskwartier

### Projecten spoorzone

- 1 Doortrekken Brugweg
- 2 Maasterras Oost
- 3 Maasterras West
- 4 Stationsgebied Zuid
- 5 Develpoort
- 6 Stationsweg Oost
- 7 Brenntag / Chemproha
- 8 Indische buurt
- 9 Stationsplein
- 10 Noord wijkvernieuwing
- 11 Ontwikkeling passage
- 12 Lange termijn Walburg

### Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Hinder/barrièrewerking verminderen
- Kwaliteitsimpuls spoorzone
- Aandacht voor verkeersveiligheid en bereikbaarheid

### Aantrekkelijkheid & omgevingskwaliteit

- Kade verbeteren
- Waardevolle structuur versterken
- Rivierdijk aantrekkelijker maken
- Bestaande groenstructuur behouden
- Entree versterken