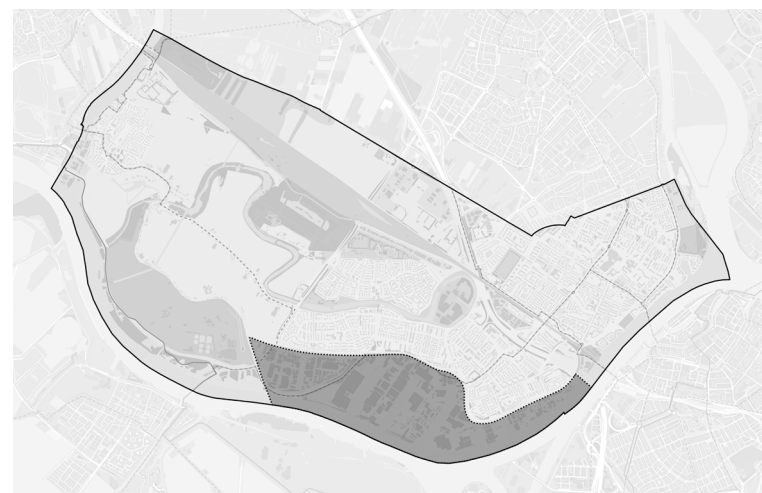


# Deelgebied Zuidelijke bedrijventerreinen

## De Geer-Achterlindt, Grootte Lindt & Zwijndrecht Innovation Park



Locatie deelgebied

### Algemeen

- |  |                    |  |                         |
|--|--------------------|--|-------------------------|
|  | Bebouwingkern      |  | Spoorweg                |
|  | Bedrijventerrein   |  | Hoofdwegen              |
|  | Bos                |  | Rangeerterrein Kijfhoek |
|  | Agrarische gronden |  | Plangebied              |
|  | Natuurnetwerk      |  | Gebieden spoorzone      |
|  | Natuur             |  |                         |
|  | Park               |  |                         |

### Gebiedsbrede opgaven

#### Klimaatadaptatie & circulaire economie

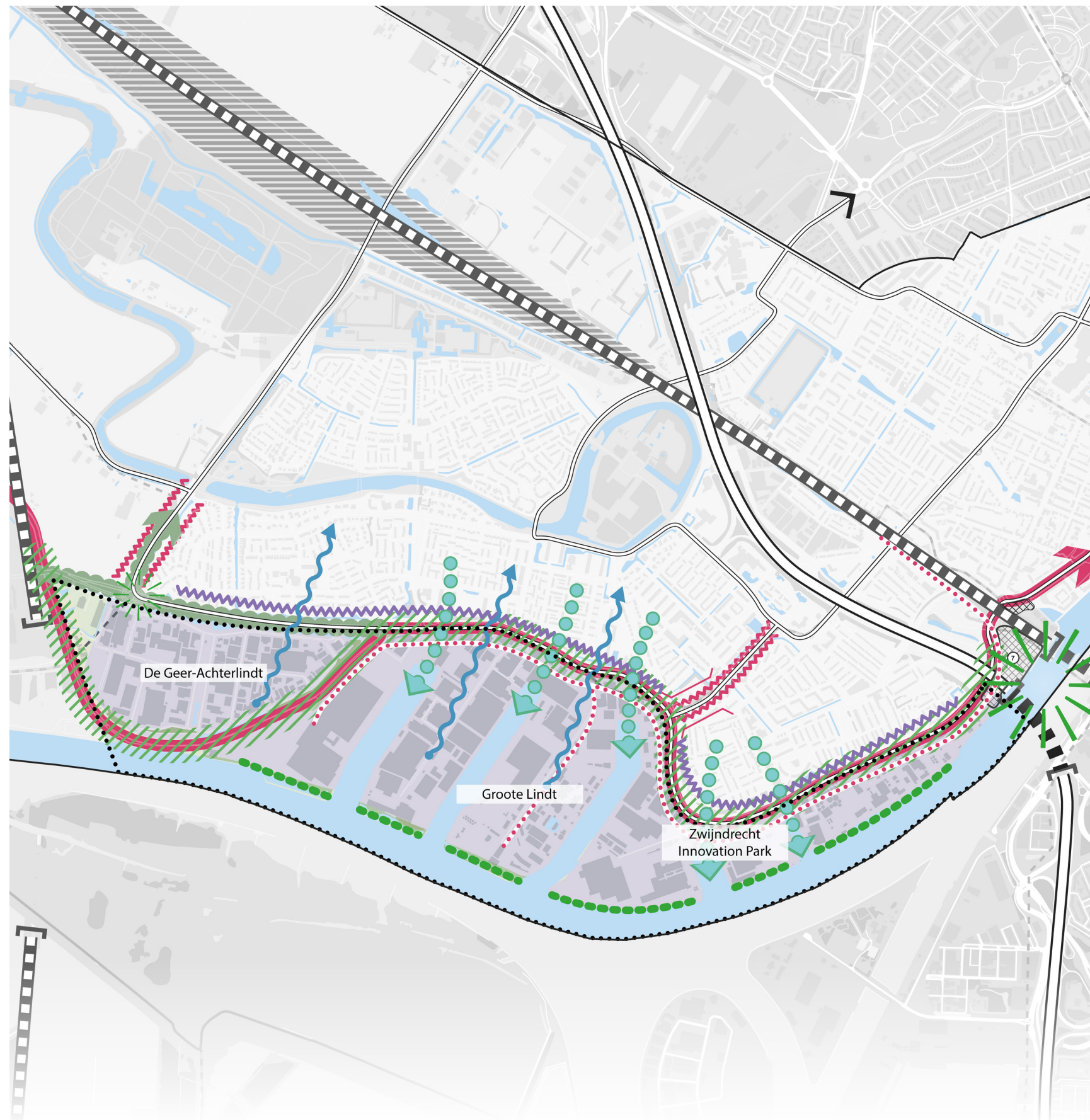
- Gebied energie neutraal maken
- Warmte uitwisseling tussen bedrijventerrein en woonwijk
- Zoekgebied voor duurzame energie
- Gebied klimaatadaptief maken
- Warmtewinning uit rivierwater

#### Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Extra parkeervoorzieningen voor vrachtwagens

#### Economische vitaliteit

- Juiste bedrijf op de juiste plaats
- Samenwerking tussen bedrijvigheid en woonwijk



### Legenda

#### Economische vitaliteit

- Hinder bedrijvigheid verminderen

#### Projecten spoorzone

- Brenntag / Chemproha

#### Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Hinder/barrièrewerking verminderen
- Knelpunt blauwe brug oplossen
- Optimalisatie gebruik spoor onderzoeken
- Aandacht voor verkeersveiligheid en bereikbaarheid

#### Aantrekkelijkheid & omgevingskwaliteit

- Kade verbeteren
- Rivierdijk aantrekkelijker maken
- Bestaande groenstructuur behouden
- Entree versterken
- Water beleefbaar maken

#### Klimaatadaptatie & circulaire economie

- Energie import woongebieden