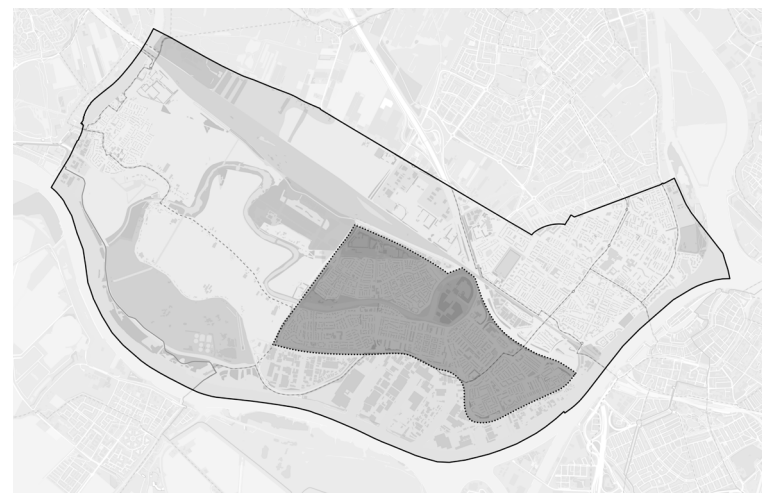


Deelgebied Woongebieden Zuid

Heer Oudelands Ambacht, Kort Ambacht & Nederhoven



Locatie deelgebied

Algemeen

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| Bebouwingkern | Spoorweg |
| Bedrijventerrein | Hoofdwegen |
| Bos | Rangeerterrein Kijfhoek |
| Agrarische gronden | Plangebied |
| Natuurnetwerk | Gebieden spoorzone |
| Natuur | |
| Park | |

Gebiedsbrede opgaven

Klimaatadaptatie & circulaire economie

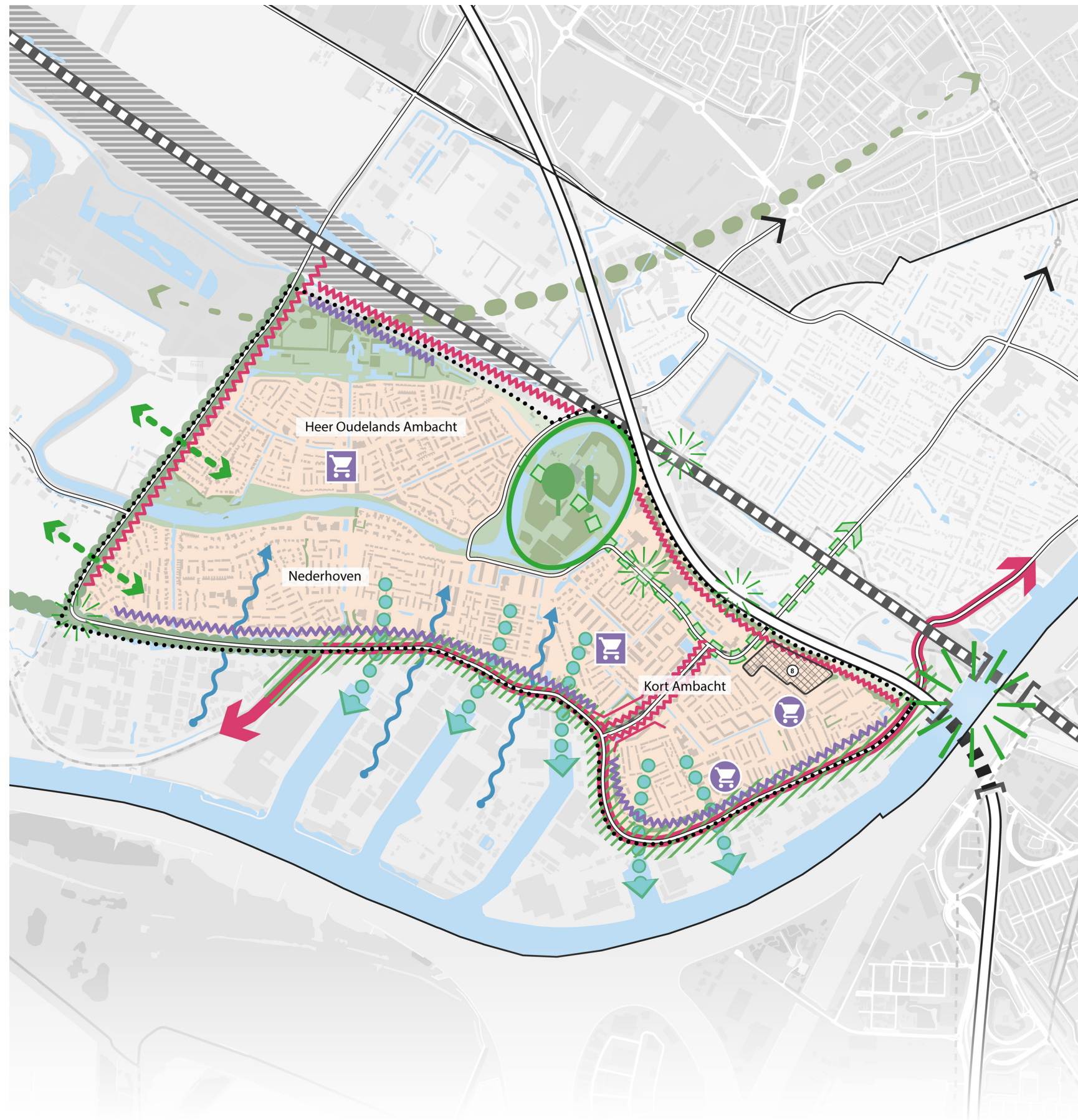
- Gebied energie neutraal maken
- Gebied klimaatadaptief maken
- Warmtewinning uit rivierwater
- Warmte uitwisseling tussen bedrijventerrein en woonwijk

Economische vitaliteit

- Juiste bedrijf op de juiste plaats

Leefbaarheid & gezondheid

- Integrale wijkaanpak: sociaal & fysiek



Legenda

Economische vitaliteit

- Hinder bedrijvigheid verminderen
- Wijkcentrum
- Buurtcentrum

Projecten spoorzone

- Indische buurt

Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Hinder/barrièrewerking verminderen
- Knelpunt blauwe brug oplossen
- Aandacht voor verkeersveiligheid en bereikbaarheid

Aantrekkelijkheid & omgevingskwaliteit

- Waardevolle structuur versterken
- Rivierdijk aantrekkelijker maken
- Bestaande groenstructuur behouden
- Entree versterken
- Water beleefbaar maken
- Kwaliteitsimpuls Develpark
- Woonwijk verbinden met buitengebied
- Ecologische verbindingzone

Klimaatadaptatie & circulaire economie

- Energie import woongebieden